

Aukční vyhláška

O provedení elektronické aukce číslo: MP001432022

Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113
kontakty: Infolinka: 724 222 353
e-mail: info@aukce-movita.cz, www.aukce-movita.cz

Předmětem dobrovolné aukce: Rodinný dům 5+1 (160 m2) s pozemkem (944 m2), Ketkovice, okres Brno-venkov

Cena vyvolávací: 3.990.000,-Kč

Nejnižší podání příhozu: 30.000,-Kč

Aukční jistota: 180.000,-Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP001432022**

Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlašovatele k upuštění od aukce.

Začátek aukce: 18.10.2022 v 15:00

Konec aukce: 18.10.2022 v 15:30

Místo konání: www.aukce-movita.cz

Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí: 30 dnů

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu www.aukce-movita.cz
2. Přihlášení se do aukce na webovou stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	401
Obec:	Ketkovice [583201]
Katastrální území:	Ketkovice [664855]
Číslo LV:	39
Výměra [m ²]:	521
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Ketkovice [64858]; č. p. 163; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 401
Stavební objekt:	č. p. 163
Adresní místa:	č. p. 163

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	402
Obec:	Ketkovice [583201]
Katastrální území:	Ketkovice [664855]
Číslo LV:	39
Výměra [m ²]:	423
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vše zapsané v katastrální území Ketkovice obec Ketkovice pod číslem LV 39.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je rodinný dům o dispozici (5+1) v obci Ketkovice, obec je vzdálena 20 km západně od Brna.

Jedná se o dvougenerační rodinný dům s možností dvou samostatných bytových jednotek.

Zastavěná část pozemku a nádvoří má půdorys písmene U, s plochou (521 m²). Na dům navazuje samostatná zahrada (423 m²), vhodná k další výstavbě nebo k rekreačnímu využití.

V roce 2019 proběhla částečná rekonstrukce domu, dům byl zateplen a proběhla výměna všech oken a venkovních dveří.

Rodinný dům je připojen na inženýrské sítě – elektřina 220 V a 380 V, obecní vodovod, plynovou přípojku, odpadní vody jsou svedeny do jímky o velikosti (8 m³).

V současné době chystá obec kanalizační přípojku. Na pozemku studna.

V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost, školu, mateřskou školu, obecní úřad, dětské hřiště, hostinec, aktivní Sokol.

S ohledem na skutečnost, že zatím nebyl vyhotoven průkaz energetické náročnosti, inzerujeme ve skupině G.

Elektronická aukce se bude konat 18.10. 2022 od 15:00 do 15:30 hod.

V aukci činite nabídku ceny formou příhozů na našem portálu:

www.aukce-movita.cz.

Prohlídka se bude konat dne 11.10.2022 v 16:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Můžete financovat hypotéčním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Termín prohlídky: Organizovaná prohlídka se bude konat dne 11.10.2022 od 16:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 180.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu www.aukce-movita.cz. Aukci se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní



smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen příležitostně prostředím soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.